



Záměr: **Z/2025/74678**
Řízení: **R/2025/77632**
Č.j.: **R/2025/77632/4**

Dne: 25.04.2025

Úřad: **Úřad městské části Praha 3 -
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g**

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. DAVID BALÝ**
Tel: 222116712

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část

Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 239 stavebního zákona žádost o povolení změny v užívání stavby (dále jen "řízení"), kterou dne 22.04.2025 podala



Michaela Lehká, IČ: 72746254, [REDACTED]
kterou zastupuje Ing. arch. Radim Hubička, IČ: 11249072, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 241 stavebního zákona

povoluje,

změnu v užívání stavby nazvanou:

**„Změna v užívání z kanceláře na kadeřnický salón s manikúrou“
Praha, Kubelíkova 1780/1, Žižkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1254/1 v katastrálním území Žižkov.

Dosavadní účel užívání stavby:

- kanceláře

Nový účel užívání stavby:

- kadeřnický salón s manikúrou

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

- Michaela Lehká, IČ: 72746254, [REDACTED]
- Vyšinka, bytové družstvo, IČ: 25068067, Kubelíkova 1780/21, Žižkov 1780, 13000 Praha

Odůvodnění

Dne 22.04.2025 podal žadatel žádost o povolení změny v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad po přezkoumání vydal povolení změny v užívání stavby ve zrychleném řízení, neboť se jedná o změnu v užívání, která



- se nedotýká práv třetích osob,
- nevyžaduje vydání integrovaného povolení,
- nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí,
- nevyžaduje zkušební provoz,
- nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů, nebo
- nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby podle jiného právního předpisu

Žadatel v souladu s § 239 odst. 3 stavebního zákona předložil:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 15.04.2025 pod čj. HSHMP 18103/2025 bez podmínek
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 16.04.2025 pod čj. HSAA- 3708-5/PRE3-2025 bez podmínek
- souhlas vlastníka v souladu s § 187 stavebního zákona
- dokumentaci s vyznačením změny v užívání

Navrhovaná změna v užívání je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, neboť pozemky, na kterém se stavba nachází, jsou určeny pro funkční využití **OV – všeobecně obytné**.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho



provedení a zvláštními předpisy. Změna v užívání stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně v užívání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 239 odst. 4 stavebního zákona) jsou vlastníkem stavby, vlastníkem pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Dle ust. § 239 odst. 4 stavebního zákona; Vyšinka, bytové družstvo, Michaela Lehká

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 6 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2 000,- Kč byl zaplacen.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. David Balý
dne 25.04.2025 09:29

.....
Ing. DAVID BALÝ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

RADIM HUBIČKA, [REDACTED]

**Vlastník stavby**

Vyšinka, bytové družstvo, Kubelíkova 1780/21, Žižkov, 13000
Praha

Dotčené orgány

HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha
HZS hl. m. Prahy, č.p. 1595, 12000